

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT SCHWABACH

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

# Amtsblatt

Nr. 49 | Freitag, 9. Dezember 2022

## Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am Dienstag, 13.12.2022, 16 Uhr im Markgrafensaal, Ludwigstraße 16, Eingang über den Hof der Verwaltung

Tagesordnung für den Hauptausschuss

1. Zwischenbilanz der Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie für Schwabach
2. Fortschreibung der Richtwerte für die Kosten der Unterkunft- Fortschreibung Mietenspiegel

## Öffentliche Sitzung des Stadtrates am Freitag, 16.12.2022, 16 Uhr im Markgrafensaal, Ludwigstraße 16, Eingang über den Hof der Verwaltung

Tagesordnung für den Stadtrat

1. Abänderung der Geschäftsordnung des Stadtrats: Videozuschaltung von Stadtratsmitgliedern
2. 3. Satzung zur Änderung der Satzung für städtische Asylbewerberunterkünfte
3. Schaffung einer zentralen Einrichtung für unbegleitete minderjährige Geflüchtete
4. Neufassung der Taxitarifordnung der Stadt Schwabach
5. Umsetzung Umsatzsteuer ab 2023 -Sachstandsbericht und Beschlüsse zu notwendigen Anpassungen
6. Geh- und Radweg Dietersdorf - Wolkersdorf; Vorstellung Entwurfsplanung und Kostenrahmen
7. Anschluss der Abwasserentsorgung der Gemeinde Rohr zur Ableitung des Abwassers aus den Ortschaften Regelsbach, Leitelshof, Nemsdorf, Hengdorf, Im Föhrle und Göckenhof in die Schwabacher Kanalisation
  - Abschluss einer Zweckvereinbarung und eines Gestaltungsvertrags mit der Gemeinde Rohr
  - Anpassung einer Zweckvereinbarung einschl. Verwaltungsvereinbarung mit der Stadt Nürnberg

Stadt Schwabach, 07.12.2022

Peter Reiß  
Oberbürgermeister

**Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO)**  
**Errichtung eines Balkons mit einer Wendeltreppe auf dem Anwesen Königstr. 13,**  
**Gemarkung Schwabach, Flur Nr. 42 in Schwabach**

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Schwabach vom 01.12.2022, BV-Nr. 366/2022 wurde die Baugenehmigung für o.g. Bauvorhaben erteilt. Die Zustellung wird gemäß Art. 66a Abs. 1 Satz 3 BayBO durch die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Schwabach vom 09.12.2022 vorgenommen.

Die Genehmigungsunterlagen können bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Schwabach nach telefonischer Vereinbarung unter 09122 860-542 im Amtsgebäude Albrecht-Achilles-Str. 6-8 eingesehen werden. Auch kann eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides von den betreffenden Beteiligten bis zum Ablauf der Rechtsmittelfrist (siehe Rechtsbehelfsbelehrung) schriftlich angefordert werden.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht in Ansbach** erhoben werden.

Dafür stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

- a) Schriftlich oder zur Niederschrift

Die Klage kann schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden.  
Die Anschrift lautet:

**Bayerisches Verwaltungsgericht Ansbach, Postfach 616, 91511 Ansbach, Hausanschrift: Promenade 24-28, 91522 Ansbach**

- b) Elektronisch

Die Klage kann bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach auch elektronisch nach Maßgabe der Internetpräsenz der Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)) zu entnehmenden Bedingungen erhoben werden.

Elektronische Dokumente sind über das Elektronische Gerichts- und Verwaltungspostfach (EGVP) an die Gerichte zu übermitteln. Die mittels EGVP übermittelten Dokumente müssen, um dieselbe rechtliche Verbindlichkeit wie ein unterschriebenes Papierdokument zu erlangen, mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinn des Signaturgesetzes versehen sein.

Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Schwabach) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätze sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- In dem hier einschlägigen Rechtsbereich wurde das Widerspruchsverfahren abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Eine elektronische Klageerhebung ohne qualifizierte elektronische Signatur ist unzulässig. Eine einfache E-Mail ist nicht ausreichend.
- Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

Stadt Schwabach, 05.12.2022

Ricus Kerckhoff  
Stadtbaurat

## Straßensperrungen

### Schaftnacher Straße

Die Schaftnacher Straße (Stichstraße) wird aufgrund von Tiefbauarbeiten zur Erstellung eines Kanaleinlaufes im Bereich zwischen den Anwesen Nr. 1 und 7 von 12.12. bis voraussichtlich 22.12.2022 für den Verkehr gesperrt. Der Anliegerverkehr ist bis zur Baustelle möglich.

### Obere Pfaffensteigstraße

Die Obere Pfaffensteigstraße wird aufgrund von Tiefbauarbeiten zur Erstellung eines Kanaleinlaufes im Bereich des Anwesens Nr. 62a von 12.12. bis voraussichtlich 22.12.2022 für den Verkehr gesperrt. Der Anliegerverkehr ist beidseitig bis zur Baustelle möglich. Eine Umfahrung kann über die angrenzenden Nebenstraßen erfolgen.

Stadt Schwabach, 07.12.2022

Knut Engelbrecht  
Stadtrechtsrat



## Bekanntmachung der TenneT TSO GmbH

Juraleitung: 380-kV-Ersatzneubau Raitersaich-Altheim



**Als zuständiger Übertragungsnetzbetreiber in der Region plant die TenneT TSO GmbH den Bau der neuen 380-kV-Leitung von Raitersaich nach Altheim und damit den Ersatz der bestehenden Leitung.**

Durch die Landesplanerische Beurteilung wurde das Raumordnungsverfahren im Juni 2022 abgeschlossen. Nun laufen die Vorbereitungen für das zweite formale Genehmigungsverfahren, das sogenannte Planfeststellungsverfahren. Der geplante Ersatzneubau umfasst verschiedene Freileitungs- und Erdkabelabschnitte sowie UW Standorte.

Um später einen zügigen Bauverlauf zu gewährleisten, werden notwendige Vorarbeiten durchgeführt. Hierzu gehören Vermessungsarbeiten, um für das Planfeststellungsverfahren wichtige Informationen zu gewinnen.

### Vermessungsarbeiten

In der aktuellen Planung stellen unter anderem Querungen vorhandener Infrastruktur eine Herausforderung dar. Um die Planungen zur Erarbeitung der Planfeststellungsunterlagen zu detaillieren, müssen Vermessungsarbeiten durchgeführt werden. Dabei werden Wege und Straßen, Geländehöhen, Verkehrszeichen, Freileitungen und Telefonleitungen, Baumbestand (Baumhöhen, Standorte, etc.) u.ä. durch einen Vermesser vor Ort aufgenommen. Die K2 Engineering GmbH werden diese Vermessungsarbeiten nahe und entlang des aktuellen Raumordnungskorridors und der Bestandsleitung vornehmen. Dafür ist es erforderlich, dass einige Grundstücke betreten, sowie Wald- und landwirtschaftliche Wege befahren werden können. Die Vermessung erfolgt mit Hilfe von GPS- Messgeräten. Zu diesem Zweck wird TenneT im Zeitraum vom **02.01.2023 bis 28.04.2023** terrestrische Vermessungsarbeiten durchführen lassen. Die Dauer der Untersuchungen auf den betroffenen Grundstücken beträgt jeweils wenige Stunden.

### Beauftragte Firmen

Die Vermessungsarbeiten erfolgen im Auftrag der TenneT TSO GmbH durch die imp GmbH (Grenzstraße 26, 06112 Halle) oder die K2 Engineering GmbH (Am Egelingsberg 1, 38542 Leiferde).

**Ankündigung von Vermessungsarbeiten in der Stadt Schwabach vom 02.01.23 bis 28.04.23**

### Eventuelle Schäden

Für die Arbeiten müssen Grundstücke sowie Wald- und landwirtschaftliche Wege betreten/ befahren werden. Sollte es trotz aller Vorsicht zu Flurschäden kommen, werden die entstandenen Schäden durch TenneT in voller Höhe entschädigt. Sofern über die Entschädigungshöhe keine Einigung erzielt werden kann, wird auf Wunsch des Pächters/Bewirtschafters ein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger zur Ermittlung der Schadenshöhe beauftragt. Die Kosten hierfür werden von TenneT getragen.

### Rechtliche Grundlage

Die Berechtigung zur Durchführung der Vorarbeiten ergibt sich aus § 44 Absatz 1 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG). Nach § 44 Abs. 1 EnWG sind Eigentümer oder Nutzungsberechtigte der betroffenen Grundstücke verpflichtet, die zur Vorbereitung der Planung des Vorhabens notwendigen Vermessungen, Boden- und Grundwasseruntersuchungen sowie sonstige Vorarbeiten durch den Träger des Vorhabens oder von ihm Beauftragten zu dulden. Mit einer ortsüblichen Bekanntmachung werden den Eigentümern und sonstigen Nutzungsberechtigten die Vorarbeiten als Maßnahme gemäß § 44 Absatz 2 EnWG mitgeteilt (vgl. auch die Flurstücksliste). Flurschäden können bei den Begehungen nicht entstehen. Es werden keine Maschinen eingesetzt; es handelt sich um Begehungen zu Fuß oder Befahrungen öffentlicher Wege. Sollte es dennoch zu Schäden kommen, bitten wir um Benachrichtigung.

### Ansprechpartner

Frau Helen-Janet Bernardi  
T +49 (921) 50740 5567 oder +49 (0)173 5110768

Herr Ino Kohlmann  
T +49 (921) 50740 6750 oder +49 (0)151 74350907  
E [ino.kohlmann@tennet.eu](mailto:ino.kohlmann@tennet.eu) oder [helen-janet.bernardi@tennet.eu](mailto:helen-janet.bernardi@tennet.eu)

<https://www.tennet.eu/de/unser-netz/onshore-projekte-deutschland/juraleitung>

## Flurstücksliste

### Stadt Schwabach

Gemeinde/Stadt	Gemarkung	Flurstück
Schwabach	Wolkersdorf	483
Schwabach	Wolkersdorf	486
Schwabach	Wolkersdorf	487
Schwabach	Wolkersdorf	487/2
Schwabach	Wolkersdorf	488
Schwabach	Wolkersdorf	488/2
Schwabach	Wolkersdorf	489
Schwabach	Wolkersdorf	490
Schwabach	Wolkersdorf	491
Schwabach	Wolkersdorf	526/2
Schwabach	Wolkersdorf	563
Schwabach	Wolkersdorf	564
Schwabach	Wolkersdorf	565
Schwabach	Wolkersdorf	566
Schwabach	Wolkersdorf	568
Schwabach	Wolkersdorf	569
Schwabach	Wolkersdorf	570
Schwabach	Wolkersdorf	589/2
Schwabach	Wolkersdorf	591
Schwabach	Wolkersdorf	592
Schwabach	Wolkersdorf	593
Schwabach	Wolkersdorf	594
Schwabach	Wolkersdorf	595
Schwabach	Wolkersdorf	597
Schwabach	Wolkersdorf	597/1
Schwabach	Wolkersdorf	597/3
Schwabach	Wolkersdorf	597/4
Schwabach	Wolkersdorf	598
Schwabach	Wolkersdorf	599/1
Schwabach	Wolkersdorf	599/2

Schwabach	Wolkersdorf	599/3
Schwabach	Wolkersdorf	599/5
Schwabach	Wolkersdorf	605
Schwabach	Wolkersdorf	605/2
Schwabach	Wolkersdorf	605/3
Schwabach	Wolkersdorf	606
Schwabach	Wolkersdorf	607
Schwabach	Wolkersdorf	608
Schwabach	Wolkersdorf	617
Schwabach	Wolkersdorf	620
Schwabach	Wolkersdorf	620/2
Schwabach	Wolkersdorf	621
Schwabach	Wolkersdorf	622
Schwabach	Wolkersdorf	623
Schwabach	Wolkersdorf	624
Schwabach	Wolkersdorf	625
Schwabach	Wolkersdorf	627/1
Schwabach	Wolkersdorf	628
Schwabach	Wolkersdorf	629/3
Schwabach	Wolkersdorf	630
Schwabach	Wolkersdorf	631
Schwabach	Wolkersdorf	665
Schwabach	Wolkersdorf	665/3
Schwabach	Wolkersdorf	672/2
Schwabach	Wolkersdorf	675/1
Schwabach	Wolkersdorf	675/2
Schwabach	Wolkersdorf	686
Schwabach	Wolkersdorf	686/7
Schwabach	Wolkersdorf	686/8
Schwabach	Wolkersdorf	686/13
Schwabach	Wolkersdorf	686/24
Schwabach	Wolkersdorf	686/25
Schwabach	Wolkersdorf	686/65
Schwabach	Wolkersdorf	686/84
Schwabach	Wolkersdorf	686/203
Schwabach	Wolkersdorf	697/2

Schwabach	Wolkersdorf	697/3
Schwabach	Wolkersdorf	697/4
Schwabach	Wolkersdorf	698
Schwabach	Wolkersdorf	698/2
Schwabach	Wolkersdorf	698/3
Schwabach	Wolkersdorf	698/4
Schwabach	Wolkersdorf	702
Schwabach	Wolkersdorf	703
Schwabach	Wolkersdorf	704
Schwabach	Wolkersdorf	707
Schwabach	Wolkersdorf	707/1
Schwabach	Wolkersdorf	708
Schwabach	Wolkersdorf	708/1
Schwabach	Wolkersdorf	709
Schwabach	Wolkersdorf	709/1
Schwabach	Wolkersdorf	717/2
Schwabach	Wolkersdorf	791
Schwabach	Wolkersdorf	791/8
Schwabach	Wolkersdorf	792
Schwabach	Wolkersdorf	792/1
Schwabach	Wolkersdorf	793
Schwabach	Wolkersdorf	793/5
Schwabach	Wolkersdorf	793/10
Schwabach	Wolkersdorf	793/11
Schwabach	Wolkersdorf	797
Schwabach	Wolkersdorf	802
Schwabach	Wolkersdorf	802/2
Schwabach	Wolkersdorf	816
Schwabach	Wolkersdorf	816/2
Schwabach	Wolkersdorf	817
Schwabach	Wolkersdorf	818
Schwabach	Wolkersdorf	821/5
Schwabach	Wolkersdorf	823
Schwabach	Wolkersdorf	828
Schwabach	Wolkersdorf	832
Schwabach	Wolkersdorf	863

Schwabach	Wolkersdorf	864
Schwabach	Wolkersdorf	865
Schwabach	Wolkersdorf	872
Schwabach	Wolkersdorf	873
Schwabach	Wolkersdorf	874
Schwabach	Wolkersdorf	875
Schwabach	Wolkersdorf	877
Schwabach	Wolkersdorf	877/1
Schwabach	Wolkersdorf	878/2
Schwabach	Wolkersdorf	878/3
Schwabach	Wolkersdorf	884/2
Schwabach	Wolkersdorf	885
Schwabach	Wolkersdorf	886
Schwabach	Wolkersdorf	886/1
Schwabach	Wolkersdorf	887
Schwabach	Wolkersdorf	887/1
Schwabach	Wolkersdorf	893
Schwabach	Wolkersdorf	894
Schwabach	Wolkersdorf	895/2
Schwabach	Wolkersdorf	902
Schwabach	Wolkersdorf	903
Schwabach	Wolkersdorf	903/1
Schwabach	Wolkersdorf	909
Schwabach	Wolkersdorf	910
Schwabach	Wolkersdorf	912
Schwabach	Wolkersdorf	913
Schwabach	Wolkersdorf	914
Schwabach	Wolkersdorf	915/1
Schwabach	Wolkersdorf	916/2
Schwabach	Wolkersdorf	916/4
Schwabach	Wolkersdorf	917
Schwabach	Wolkersdorf	917/1
Schwabach	Wolkersdorf	917/2
Schwabach	Wolkersdorf	969/1
Schwabach	Wolkersdorf	1008
Schwabach	Wolkersdorf	1008/4

Schwabach	Wolkersdorf	482/2
Schwabach	Wolkersdorf	482/3
Schwabach	Wolkersdorf	482/4
Schwabach	Wolkersdorf	482/5
Schwabach	Wolkersdorf	484
Schwabach	Wolkersdorf	484/2
Schwabach	Wolkersdorf	496
Schwabach	Wolkersdorf	497
Schwabach	Wolkersdorf	499
Schwabach	Wolkersdorf	558
Schwabach	Wolkersdorf	575
Schwabach	Wolkersdorf	575/4
Schwabach	Wolkersdorf	576/2
Schwabach	Wolkersdorf	589/4
Schwabach	Wolkersdorf	623/1
Schwabach	Wolkersdorf	626
Schwabach	Wolkersdorf	627
Schwabach	Wolkersdorf	686/139
Schwabach	Wolkersdorf	686/160
Schwabach	Wolkersdorf	686/187
Schwabach	Wolkersdorf	686/195
Schwabach	Wolkersdorf	686/204
Schwabach	Wolkersdorf	686/371
Schwabach	Wolkersdorf	686/378
Schwabach	Wolkersdorf	686/380
Schwabach	Wolkersdorf	686/391
Schwabach	Wolkersdorf	774/2
Schwabach	Wolkersdorf	775
Schwabach	Wolkersdorf	791/2
Schwabach	Wolkersdorf	791/3
Schwabach	Wolkersdorf	791/7
Schwabach	Wolkersdorf	791/9
Schwabach	Wolkersdorf	791/11
Schwabach	Wolkersdorf	791/12
Schwabach	Wolkersdorf	791/13
Schwabach	Wolkersdorf	791/16

Schwabach	Wolkersdorf	791/18
Schwabach	Wolkersdorf	802/3
Schwabach	Wolkersdorf	802/4
Schwabach	Wolkersdorf	821/1
Schwabach	Wolkersdorf	821/2
Schwabach	Wolkersdorf	888
Schwabach	Wolkersdorf	888/1
Schwabach	Wolkersdorf	892
Schwabach	Wolkersdorf	861
Schwabach	Wolkersdorf	866
Schwabach	Wolkersdorf	945/3
Schwabach	Wolkersdorf	956/2
Schwabach	Wolkersdorf	966/1
Schwabach	Wolkersdorf	982/2